

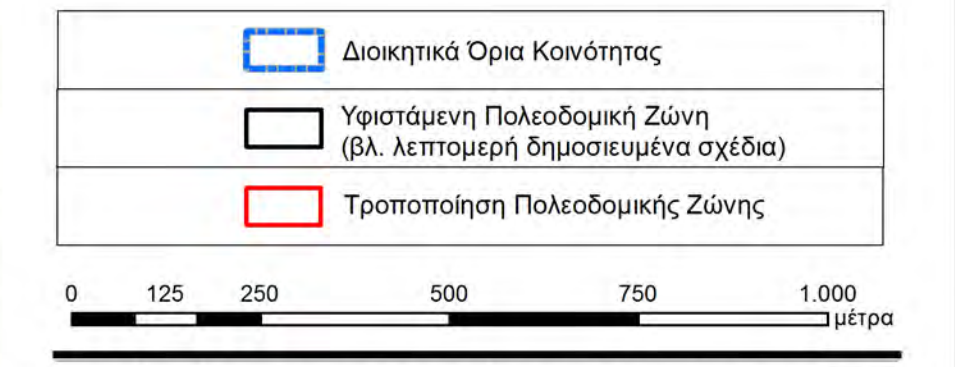
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ  
Κλίμακα: 1: 5.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ				
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6a	0,25:1	2	8,30	0,15:1
Π1α	0,20:1	2	8,30	0,15:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Ζ3	0,01:1	1	5,00	0,01:1

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιρροσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική του περιγράφοτα στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπροβάλλεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς αρθροβίβας.  
3. Στο Τμήμα με αρ. 594/4232/52/16, στο οποίο έχει προνοσθεθεί και ολοκληρωθεί διαμορφωμένος οριστικός από τον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ), θα ισχύει συντελεστής δόμησης 0,60:1 και συντελεστής κάλυψης 0,35:1 με επιπρόσθετο αριθμό ορόφων 2 και επιπρόσθετο ύψος οικοδομής 8,30 μ.  
4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 345/2018 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 20.02.2018.

H Ζώνες με επικρατοσσία χρήση την κατοικία  
Π Ζώνη Παραβριστική Κατοικίας  
Γ Ζώνη Υποβίου  
Ζ Ζώνες Προσποσίας (Αρχαιολογική χώρα, χώρα φυσικής καλλογής, δάση, προστατευόμενα ποτάμια, γεωμορφώματα, γόνιμο/αδεδεωμένη γήλονοδομής, ποταμιο-αργακία, γεωτρύρες κλπ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΠΑΧΝΑ  
Πολεοδομικές Ζώνες  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ

(Μετά από απόφαση του Υποουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κηρομλίδου  
Ελέγχος: Φ. Ευαλοδής  
Κλίμακα: 1: 10.000  
Αρ. Σχέδιο: ΔΠΥΕ 2018/ΕΜ/Ν/107

Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου  
Εγκριση: Α. Αριστοταλοσ  
Ημερομηνία: Μάρτιος 2018  
Αρ. Γνωστοποίησης: ΔΔΠ182/20.04.2018